

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN AMSTERDAM RAI CONVENTION CENTRE

1. Artikel 1 – Definities

- 1.1 **Accommodatiereglement:** het Accommodatiereglement Amsterdam RAI Convention Centre (thans nog de Uitvoeringsvoorschriften), waarin opgenomen de voorschriften bij gebruik van het Convention Centre.
- 1.2 **Algemene Huurvoorwaarden:** de onderhavige Algemene Huurvoorwaarden Amsterdam RAI Convention Centre.
- 1.3 **Evenement:** ieder(e) congres, beurs, tentoonstelling, presentatie, vergadering of ander evenement waarvoor het Gehuurde ter beschikking wordt gesteld.
- 1.4 **Factuurplan:** het door RAI opgestelde schriftelijke overzicht waarin de data staan vermeld waarop Huurder de Huursom en het depot bijkomende kosten aan RAI is verschuldigd.
- 1.5 **Gehuurde:** de (vergader- en congres)zalen, (tentoonstellings)hallen, het Elicium, de lounges en/of de foyers van het Amsterdam RAI Convention Centre, als uitdrukkelijk vermeld in de Huurbevestiging.
- 1.6 **Huurbevestiging:** de door RAI opgestelde schriftelijke bevestiging aan Huurder, waarin de essentialia met betrekking tot het Evenement, Huurder, het Gehuurde, de Huurperiode alsmede de Huursom zijn opgenomen.
- 1.7 **Huurder:** de (rechts)persoon die de (Huur)overeenkomst met RAI sluit of aan wie RAI een optiebevestiging heeft verzonden.
- 1.8 **(Huur)overeenkomst:** de overeenkomst tussen RAI en Huurder ten aanzien van de huur van het Gehuurde en/of van bijkomende faciliteiten (producten en diensten).
- 1.9 **Huurperiode:** de in de (meest recente) Huurbevestiging of Optiebevestiging vermelde periode(n) waarin het Gehuurde ter beschikking staat van Huurder.
- 1.10 **Huursom:** de huursom vermeld in de Huurbevestiging.
- 1.11 **Optiebevestiging:** de door RAI opgestelde schriftelijke bevestiging aan Huurder, waarin de essentialia met betrekking tot de verleende optie, het Evenement, Huurder, het Gehuurde, de Huurperiode alsmede de Huursom zijn opgenomen.
- 1.12 **RAI:** Amsterdam RAI B.V. en/of Amsterdam RAI Catering B.V., die de overeenkomst(en) met Huurder sluit.
- 1.13 **Reserveringswaarde:** de Huursom alsmede het depotbedrag bijkomende kosten als bedoeld in Artikel 4.

2. Artikel 2 – Ontstaan overeenkomst en opties

- 2.1 Totdat de (Huur)overeenkomst door Huurder en RAI is getekend wordt als (Huur)overeenkomst aangemerkt de overeenstemmende wil van partijen, zoals deze blijkt uit tussen partijen gevoerde gesprekken en correspondentie, daaronder begrepen Optiebevestigingen en/of Huurbevestigingen opgesteld door RAI middels faxen, brieven en e-mailverkeer.
- 2.2 Huurder kan zich niet beroepen op een door of namens RAI mondeling gedane toezegging, tenzij deze toezegging uitdrukkelijk schriftelijk door RAI is bevestigd.
- 2.3 RAI kan Huurder een zgn. 'Eerste Optie' of een 'Optie onder Voorbehoud' verlenen door middel van een Optiebevestiging. Zonder Optiebevestiging is geen sprake van een door RAI verleende optie.

Een Eerste Optie geldt voor de in de Optiebevestiging vastgelegde periode met een maximum van zestig (60) dagen. Na het verstrijken van de vastgelegde optieperiode komt de optie automatisch te vervallen. Indien binnen de verleende optieperiode sprake is van serieuze andere gegadigden voor dezelfde ruimte(n), dient Huurder binnen een termijn van tien (10) werkdagen nadat RAI Huurder daarover heeft geïnformeerd zijn beslissing te nemen, tenzij schriftelijk door RAI anders overeengekomen.

Een Optie onder Voorbehoud wordt voor een periode van maximaal veertien (14) werkdagen verstrekt, tenzij schriftelijk door RAI anders overeengekomen. Na het verstrijken van de vastgelegde optieperiode komt de optie automatisch te vervallen. In de Optiebevestiging zal de mate van vrijblijvendheid voor RAI en Huurder worden opgenomen.

- 2.4 Huurder is verplicht het Gehuurde voor het aangaan van de (Huur)overeenkomst grondig te inspecteren om na te gaan of het Gehuurde geschikt is voor het Evenement waarvoor het Gehuurde wordt gehuurd.
- 2.5 RAI heeft de geschiktheid van het Gehuurde voor het Evenement niet onderzocht en is enkel gehouden Huurder op de hoogte te stellen van aan haar bekende gebreken waarvan zij weet dat die aan de geschiktheid afbreuk doen.

3. Artikel 3 – Het Gehuurde

- 3.1 Tot het Gehuurde behoren uitsluitend de in de Huurbevestiging omschreven ruimte(n) en de daarbij vermelde faciliteiten.
Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders overeengekomen, behoren de centrale entrees, de gangen, trappen en de cafés en/of restaurants en de buitenterreinen en garages/parkeerplaatsen niet tot het Gehuurde.
- 3.2 Het is Huurder zonder uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van RAI niet toegestaan:
- 3.2.1 het Gehuurde voor een ander doel te gebruiken dan omschreven in de (Huur)overeenkomst en de Huurbevestiging;
- 3.2.2 het Gehuurde (geheel of gedeeltelijk) onder te verhuren of anderszins in gebruik aan derden te verstrekken. Indien in de overeenkomst uitdrukkelijk is opgenomen dat Huurder optreedt als organisator van een Evenement, is verhuur van standruimte(n) aan deelnemers van in de

- (Huur)overeenkomst omschreven exposities impliciet toegestaan met inachtneming van de bepalingen van de Algemene Huurvoorwaarden;
- 3.2.3 in het Gehuurde zaken en diensten te exposeren buiten het in de (Huur)overeenkomst omschreven expositieprogramma;
- 3.2.4 het Evenement gedurende de looptijd van de overeenkomst een andere naam te geven.
- 3.3 Huurder mag bij het gebruik van het Gehuurde geen hinder of overlast aan RAI of derden veroorzaken. Huurder draagt er zorg voor dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen.
- 3.4 Het in de Algemene Huurvoorwaarden bepaalde geldt, indien en voor zover van toepassing, voor exposanten en andere deelnemers van Huurder. Huurder is gehouden de relevante bepalingen van deze voorwaarden schriftelijk ter kennis van zijn exposanten te stellen.
Huurder blijft te allen tijde verantwoordelijk en hoofdelijk aansprakelijk voor de (deugdelijke) naleving van deze voorwaarden door exposanten en andere deelnemers van het Evenement. Huurder vrijwaart RAI voor alle aanspraken van derden voortvloeiende uit de schending van deze voorwaarden door exposanten en andere deelnemers.

4. Artikel 4 – Bijkomende producten en diensten

- 4.1 Alle kosten in verband met de door RAI te leveren diensten, goederen en faciliteiten in relatie tot de (Huur)overeenkomst, zoals de kosten terzake gas, water, elektra, rookgasapparatuur, perslucht, schoonmaak, vuilafvoer, deurcontrole en overige bewaking, audiovisuele apparatuur, meubilair, cateringdiensten, bediening van technische apparatuur, bijzondere verkeersbegeleiding enzovoort, komen voor rekening van Huurder, tenzij in de Huurovereenkomst uitdrukkelijk schriftelijk anders bepaald. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, zullen deze bijkomende diensten, goederen en faciliteiten worden berekend tegen de tijdens de Huurperiode daarvoor geldende tarieven.
- 4.2 Huurder zal tijdig en in ieder geval niet later dan drie (3) kalendermaanden vóór de Huurperiode, met RAI in overleg treden over (i) alle diensten en faciliteiten die in verband met de huur door of namens RAI geleverd en door Huurder afgenomen (dienen te) worden, alsook over (ii) alle overige aangelegenheden van belang voor Huurder en RAI in relatie tot de (Huur)overeenkomst en het Evenement.

Huurder is ermee bekend en stemt ermee in dat door RAI terzake van het leveren van bepaalde producten en diensten, zoals catering en het beschikbaar stellen van het RAI ICT-net, aanvullende leveringsvoorwaarden van toepassing zijn.
- 4.3 Huurder zal terzake van de in dit artikel bedoelde bijkomende faciliteiten en diensten een depotbedrag zijn verschuldigd. Dit depotbedrag zal worden vastgesteld door RAI op basis van een door RAI vast te stellen percentage van de Huursom, dan wel op basis van een begroting door RAI van de daarmee gemoeide kosten op basis van een eerdere editie van het Evenement.

5. Artikel 5 – Betalingscondities

- 5.1 De Huursom en het depot bijkomende kosten (als omschreven in artikel 4.3) zullen door Huurder worden voldaan uiterlijk op de in het Factuurplan aangegeven data en bij gebreke van een Factuurplan, uiterlijk binnen eenentwintig (21) dagen na

factuurdatum. Ieder beroep van Huurder op korting, opschorting of verrekening is uitgesloten, tenzij in de (Huur)overeenkomst uitdrukkelijk anders overeengekomen.

Bij overschrijding van enige betalingstermijn is RAI gerechtigd aan Huurder vanaf de vervaldatum de wettelijke handelsrente in rekening te brengen.

- 5.2 RAI is gerechtigd vooraf van Huurder afdoende zekerheid te vragen, bijvoorbeeld door het voldoen van een waarborgsom of het (doen) verstrekken van een bankgarantie.
In dat geval kan RAI alle vorderingen die zij uit hoofde van de (Huur)overeenkomst en overige overeenkomsten op Huurder heeft, op de waarborgsom en/of bankgarantie verhalen zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst.
- 5.3 Huurder stemt ermee in dat RAI aan Huurder terzake van de Huursom en van de bijkomende kosten alsmede terzake van eventuele annuleringskosten omzetbelasting (BTW) in rekening brengt. Huurder zal deze omzetbelasting (BTW) aan RAI voldoen.
- 5.4 Het depotbedrag, bedoeld in artikel 4.3, zal zo spoedig mogelijk na beëindiging van de huurperiode worden vereffend. RAI zal van dit depotbedrag voldoen al hetgeen Huurder dan nog uit hoofde van of in verband met de (Huur)overeenkomst aan RAI verschuldigd mocht zijn, waarbij RAI een eventueel overschot binnen eenentwintig (21) dagen na de definitieve afrekening aan Huurder zal restitueren, mits vaststaat dat Huurder zich van al zijn verplichtingen tegenover RAI heeft gekweten. Overtreft het door Huurder aan RAI te betalen bedrag het door Huurder betaalde depotbedrag, dan zal RAI Huurder zo spoedig mogelijk voor het verschil een aanvullende factuur doen toekomen.
Huurder is gehouden bedoelde (aanvullende) factuur aan RAI betaald te hebben op de vervaldatum.

6. Artikel 6 – Inrichting en ontruiming

- 6.1 De inrichting, het gebruik en de ontruiming van het Gehuurde dienen te geschieden in overleg met RAI en met inachtneming van het Accommodatiereglement.
Huurder staat er voor in dat ook exposanten en andere deelnemers van Huurder de bepalingen van het Accommodatiereglement stipt naleven.
RAI is te allen tijde gerechtigd bij de inrichting, het gebruik en de ontruiming van het Gehuurde nadere bindende voorschriften te geven, indien zulks in het belang van de (openbare) orde en veiligheid door Brandweer, Politie of RAI raadzaam wordt geacht.
- 6.2 Behoudens schriftelijke, uitdrukkelijke goedkeuring van RAI zullen geen veranderingen aan het Gehuurde mogen worden aangebracht en zal onder meer niet mogen worden geplakt, gehakt, gebroken, geboord en gespijkerd en/of geschilderd in, op of aan vloeren, muren, plafonds, kolommen en trappen van het Gehuurde.
- 6.3 De in het Gehuurde te verrichten werkzaamheden met betrekking tot de tijdelijke aansluitingen op de RAI-infrastructuur terzake van elektriciteit, perslucht, water, waterafvoer, gas, rookgasafvoer, het centraal antenne systeem en telefoon- en andere datacommunicatiemiddelen alsmede terzake van prerigging en rigging (ophangen van tuidraden en aanbrengen van hangpunten) mogen uitsluitend worden uitgevoerd door de door RAI aan te wijzen installateurs, tenzij tussen RAI en Huurder uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen; de hieraan verbonden kosten zijn voor rekening van Huurder en/of de betrokken deelnemers van Huurder.

- 6.4 Huurder aanvaardt het Gehuurde in de staat waarin het Gehuurde zich bij aanvang van de Huurperiode bevindt. Bij het einde van de Huurperiode geconstateerde gebreken worden geacht te zijn ontstaan tijdens de Huurperiode, tenzij Huurder bedoelde gebreken bij de aanvang van de Huurperiode schriftelijk heeft gemeld bij RAI of onweerlegbaar kan aantonen dat bedoelde gebreken reeds vóór de Huurperiode (en in die omvang) bestonden.
- 6.5 Op het in de Huurbevestiging vermelde tijdstip van beëindiging van de Huurperiode dient Huurder het Gehuurde geheel ontruimd en schoon opgeleverd te hebben in de toestand zoals het ter beschikking is gesteld, onder ongedaanmaking van iedere verandering die Huurder daaraan mocht hebben aangebracht. RAI is gemachtigd om, indien de oplevering op het hiervoor bedoelde tijdstip niet of niet tot haar genoegen heeft plaatsgevonden, de daarvoor noodzakelijke voorzieningen te treffen, zulks voor rekening van Huurder. Bij niet tijdige en/of schone oplevering is Huurder aan RAI een schadevergoeding verschuldigd minimaal ter hoogte van de Huursom van het Gehuurde voor een volle dag. Huurder kan zich nimmer beroepen op stilzwijgende mondelinge huur of voortzetting van huur, tenzij in de (Huur)overeenkomst of de Huurbevestiging uitdrukkelijk anders overeengekomen.
- 6.6 Alle schade tijdens de Huurperiode aan het Gehuurde en in of op de daarbij ter beschikking gestelde ruimte(n) en (buiten)terreinen ontstaan, door welke oorzaak ook, en voor zover niet door RAI en/of haar personeel veroorzaakt, zal door RAI voor rekening van Huurder kunnen worden hersteld.

7. Artikel 7 – Bepalingen van orde

- 7.1 Huurder is verplicht alle voorschriften die de Gemeente Amsterdam, de Brandweer en/of andere autoriteiten en instellingen zoals Buma/Stemra, SENA, de Voedsel en Waren Autoriteit en/of de Dienst Milieu en Bouwtoezicht (DMB) terzake van het Evenement c.q. de huur, het Gehuurde en/of de Huurperiode geven, stipt na te komen. Huurder zal uiterlijk drie (3) volle maanden vóór aanvang van de Huurperiode overleg plegen met RAI over de door hem voorgenomen indeling van het Gehuurde, opdat eventuele wijzigingen, noodzakelijk bijvoorbeeld in verband met brandweeren/of andere voorschriften en/of het functioneren van het Gehuurde, tijdig kunnen worden aangebracht.
- 7.2 Bewaking en beveiliging van en binnen het Gehuurde dienen te geschieden in nauw overleg met en met inachtneming van de richtlijnen, die door RAI terzake van het beveiligingsprofiel worden gemaakt.
Onder bewaking worden mede begrepen de bewaking van de toegang(en) van het Gehuurde gedurende de in de Huurbevestiging genoemde Huurperiode.
Huurder zal de voorwaarden en aanwijzingen terzake van RAI stipt nakomen.
- 7.3 Gedurende de Huurperiode zal RAI, in nauw overleg met Huurder, zorgdragen voor EHBO-serviceverlening.
- 7.4 Huurder zal ervoor zorgdragen dat het Gehuurde en de overige (mede) ter beschikking van het Evenement staande ruimte(n) en (buiten)terreinen tijdens de Huurperiode een verzorgd aanzien behouden.
- 7.5 Het aanbrengen van reclame in, aan, op en/of rondom het Gehuurde (met inbegrip van de in artikel 3.1 vermelde (openbare) ruimte(n) en (buiten)terreinen) dient in overleg met en met schriftelijke goedkeuring van RAI te geschieden onder de door RAI gestelde voorwaarden, met uitzondering van reclame op stands bij exposities.

- 7.6 Huurder aanvaardt de van het Gehuurde deeluitmakende apparatuur in de staat waarop deze zich bevindt bij aanvang van de Huurperiode.
Huurder dient de apparatuur zorgvuldig en in overeenstemming met het doel te gebruiken en te retourneren aan het einde van de Huurperiode in dezelfde staat, waarin deze zich bevond bij aanvang van de Huurperiode.
RAI is niet gehouden tot het vergoeden van enigerlei schade voortvloeiende uit de huur of het gebruik van de apparatuur, tenzij deze schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid zijdens RAI.
Eventueel te vergoeden schade blijft in alle gevallen beperkt tot herstel of vervanging van apparatuur danwel vergoeding van de kosten waarvoor RAI is verzekerd tot maximaal het bedrag waarvoor RAI terzake is verzekerd.
- 7.7 Huurder ziet erop toe dat in het Gehuurde geen licht ontvlambare of ontplofbare stoffen, gassen en gevaarlijke zaken (waaronder chemische bestrijdingsmiddelen en insecticiden), stankverspreidende stoffen, alsmede radioactieve bronnen tijdens de Huurperiode aanwezig zijn, tenzij hiervoor door RAI schriftelijk uitdrukkelijk toestemming is verleend.
Huurder ziet er eveneens op toe dat de tijdens het Evenement gepresenteerde en in het Gehuurde aanwezige producten deugdelijk zijn en steeds zullen voldoen aan de wettelijke en andere terzake geldende eisen en voorschriften.
- 7.8 Indien Huurder danwel (andere) deelnemers aan het Evenement in het Gehuurde gebruik maken van open, stromende, sproeiende en/of vernevelende vloeistoffen (bijvoorbeeld via aircosystemen, fonteinen, hogedrukreinigers, sauna's, whirlpools, enz.), dient Huurder tijdig vooraf en schriftelijk RAI hiervan in kennis te stellen en in overleg met RAI alle veiligheidsvoorschriften strikt in acht te (doen) nemen.
Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van RAI is het niet toegestaan gebruik te maken van de in dit artikel omschreven toepassingen van deze vloeistoffen.
- 7.9 Het is niet toegestaan binnen het Amsterdam RAI Convention Centre te roken.
Eventuele boetes bij overtreding van de Tabakswet komen voor rekening van Huurder.

8. Artikel 8 – Aansprakelijkheid

- 8.1 RAI is niet aansprakelijk voor enige schade als gevolg van het niet, niet volledig of niet tijdig nakomen van enige bepaling uit de (Huur)overeenkomst tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid zijdens RAI.
- 8.2 RAI is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken die zij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de (Huur)overeenkomst.
- 8.3 Huurder, door of namens Huurder ingeschakeld personeel en derden, zoals exposanten, andere deelnemers, gasten en/of andere gebruikers van het Gehuurde alsmede alle zaken van Huurder of van derden bevinden zich in het Gehuurde voor eigen risico, c.q. voor risico van deze derden. RAI is niet gehouden deze risico's te verzekeren. Huurder dient zich afdoende te verzekeren terzake van wettelijke aansprakelijkheid, brand en diefstal. Huurder zal ten laatste dertig (30) dagen vóór aanvang van de Huurperiode op eerste aanvraag van RAI een certificaat van haar verzekeringsmaatschappij(en) of verzekeringsmakelaar verstrekken, waaruit blijkt dat Huurder adequaat is verzekerd ten tijde van de Huurperiode en de betreffende premies zijn voldaan.

- 8.4 RAI is niet aansprakelijk voor bedrijfsschade van Huurder, haar exposanten of deelnemers of voor schade als gevolg van de activiteiten van andere huurders of van belemmeringen in het gebruik van het Gehuurde die derden veroorzaken, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid zijdens RAI.
- 8.5 Niet RAI maar Huurder is aansprakelijk voor schade(n), die in het Gehuurde en/of op de daarbij behorende terreinen, uit welke oorzaak ook, is (zijn) ontstaan aan zaken en/of personen, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid zijdens RAI, danwel wordt vastgesteld dat deze schade geen enkel verband houdt met de (Huur)overeenkomst en het Evenement.
- 8.6 Indien RAI wegens overmacht, of door enige oorzaak of omstandigheid buiten haar schuld, niet in staat is het Gehuurde volledig ter beschikking van Huurder te stellen overeenkomstig de (Huur)overeenkomst, is RAI niet aansprakelijk voor enige schade jegens Huurder, haar exposanten en overige deelnemers.

9. Artikel 9 – Vrijwaring

- 9.1 Huurder staat er jegens RAI voor in dat hij tijdig zal beschikken over alle benodigde vergunningen en ontheffingen om het Evenement in het Gehuurde te doen plaatsvinden, de vergunningen van de Gemeente daaronder begrepen, en dat hij aan alle eventuele daaraan verbonden voorschriften zal hebben voldaan. Weigering of intrekking van zodanige vergunningen of ontheffingen zal Huurder geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de (Huur)overeenkomst of enige andere aanspraak jegens RAI.
Huurder zal bedoelde toestemmingen en vergunningen zodra RAI daarom verzoekt, aan RAI tonen of overleggen.
- 9.2 Huurder vrijwaart RAI voor alle aanspraken die derden in verband met het handelen of nalaten van Huurder, of van personen waarvoor Huurder aansprakelijk is of die zich vanwege Huurder in het Gehuurde bevinden, tegen RAI zouden kunnen doen gelden.

10. Artikel 10 – Catering en restaurants

- 10.1 Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders overeengekomen is de catering binnen het Gehuurde uitsluitend voorbehouden aan RAI.
- 10.2 Het is Huurder en de deelnemers van Huurder niet toegestaan consumpties en/of genotsmiddelen te verkopen of gratis te verstrekken (bijvoorbeeld via sampling), tenzij op nader overeen te komen voorwaarden door of namens RAI schriftelijk ontheffing is verleend.
Huurder is bekend met de (gedrags)Code Voor Alcoholhoudende Dranken (productkennismaking op passieve wijze), van toepassing tijdens zgn. publieksevenementen.
- 10.3 Het leveren van eet- en/of drinkwaren aan eigen personeel, deelnemers, bezoekers en overige derden (daaronder begrepen het leveren van eet- en/of drinkwaren op de stands binnen exposities) is voorbehouden aan RAI. Het is Huurder niet toegestaan dergelijke waren van derden te betrekken. Huurder is gehouden jegens zijn exposanten en andere deelnemers gelijklopende bepalingen overeen te komen en deze op te nemen in de betreffende deelnemingsvoorwaarden van het Evenement.

11. Artikel 11 – Aanvullende bepalingen

- 11.1 Huurder is verplicht het personeel en de gemachtigden van RAI in het kader van de uitoefening van hun werkzaamheden te allen tijde toegang tot het Gehuurde te verlenen op vertoon van hun RAI identiteitskaart respectievelijk op vertoon van een door RAI getekend schriftelijk bewijs, tenzij hierover uitdrukkelijk schriftelijk andere afspraken zijn gemaakt.
- 11.2 De exploitatie van garderobes en toiletten in het Gehuurde is voorbehouden aan RAI en/of door RAI ingeschakelde derden.
- 11.3 Het is Huurder niet toegestaan personeel in dienst van RAI, danwel ingeschakeld door RAI, fooien, beloningen of geschenken te geven.
- 11.4 Huurder gaat ermee akkoord dat het Evenement wordt opgenomen in publicaties van RAI inzake beurs- en/of congresactiviteiten.
- 11.5 Het is Huurder niet toegestaan in haar publicaties een andere naam en/of een ander beeldmerk van RAI te gebruiken dan het speciaal door RAI voor derden ontwikkelde beeldmerk, dat door RAI op eerste verzoek van Huurder beschikbaar zal worden gesteld.
- 11.6 RAI is te allen tijde gerechtigd zonder enige formaliteit en/of gerechtelijke tussenkomst al hetgeen in strijd met de bepalingen van de (Huur)overeenkomst is aangebracht, respectievelijk beschadigd, weggenomen of gewijzigd voor rekening van Huurder in de oorspronkelijke staat terug te brengen.

12. Artikel 12 – Beëindiging alsmede annuleren door Huurder

- 12.1 De (Huur)overeenkomst kan met onmiddellijke ingang worden beëindigd
- 12.1.1 door de éne partij in geval van faillissement, surséance van betaling of anderszins onvermogen van de andere partij om aan diens (financiële) verplichtingen te voldoen;
- 12.1.2 door RAI in geval beslag is gelegd op de zaken van Huurder danwel op bevel van de rechter soortgelijke maatregelen zijn genomen;
- 12.1.3 door RAI op last van de autoriteiten, bijvoorbeeld bij (dreigende) verstoring van de Openbare Orde;
- 12.1.4 door de ene partij in geval de andere partij na schriftelijke ingebrekestelling (voor zover dit redelijkerwijs uitvoerbaar is in relatie tot de (Huur)overeenkomst) tekort schiet in de nakoming van diens verplichtingen krachtens de (Huur)overeenkomst;
- 12.1.5 door RAI in geval Huurder niet voldoet aan diens financiële verplichtingen jegens RAI; Huurder zal in gebreke zijn door het enkel verstrijken van de betalingstermijnen zonder dat enige ingebrekestelling is vereist.
- 12.2 Een beëindiging door RAI op grond van een van de redenen genoemd onder artikel 12.1 geldt als een beëindiging die voor rekening en risico van Huurder komt en die een de Huurder toe te rekenen tekortkoming oplevert. In een zodanig geval is Huurder de door hem gedane betalingen per direct als schadevergoeding aan RAI verschuldigd, onverminderd het recht van RAI vergoeding van de werkelijke schade van Huurder te vorderen indien die werkelijke schade meer bedraagt.

12.3 In geval van tekortschieten van Huurder is RAI gerechtigd, na een ingebrekestelling voor zover zulks redelijkerwijs uitvoerbaar is in relatie tot de (Huur)overeenkomst, voor rekening en risico van Huurder datgene te doen of na te laten, waartoe Huurder ingevolge de (Huur)overeenkomst is verplicht, onverlet de verplichting van Huurder tot nakoming en vergoeding van de in verband met door het tekortschieten ontstane kosten en schade.

12.4 Bij annulering door Huurder van één of meer tentoonstellingshallen of van het Elicium, dan wel van een gedeelte van deze accommodaties eerder dan dertig (30) maanden vóór de eerste dag van de Huurperiode is Huurder tien (10) percent van de Huursom, te vermeerderen met BTW, verschuldigd aan RAI.

Bij annulering door Huurder van de huur van één of meer tentoonstellingshallen, het Elicium of een gedeelte van deze accommodaties binnen de periode van dertig (30) maanden vóór de eerste dag van de Huurperiode is Huurder honderd (100) percent van de Reserveringswaarde, te vermeerderen met BTW verschuldigd aan RAI.

12.5 Bij annulering door Huurder van de huur van één of meer (vergader- en congres)zalen, foyers en of lounges en overige ruimten, voor zover niet deel uitmakend van de onder 12.4 bedoelde tentoonstellingshallen of het Elicium, is Huurder het in dit artikel opgenomen percentage van de Reserveringswaarde verschuldigd aan RAI:

12.5.1 annuleringen meer dan 181 dagen voor de eerste dag van de Huurperiode tien (10) percent;

12.5.2 annuleringen minder dan 182 maar meer dan 121 dagen voor de eerste dag van de Huurperiode vijfentwintig (25) percent;

12.5.3 annuleringen minder dan 122 dagen maar meer dan 61 dagen voor de eerste dag van de Huurperiode vijftig (50) percent;

12.5.4 annuleringen minder dan 62 dagen maar meer dan 31 dagen voor de eerste dag van de Huurperiode vijfenzeventig (75) percent;

12.5.5 annulering minder dan 32 dagen voor de eerste dag van de Huurperiode honderd twintig (120) percent.

12.6 Bij annulering door Huurder van door of namens RAI geoffreerde en geaccepteerde diensten en producten binnen veertien (14) dagen vóór de eerste dag van de Huurperiode is Huurder verplicht de aan de levering van bedoelde diensten en producten geoffreerde kosten aan RAI te voldoen. Bij annulering buiten deze periode is Huurder gehouden door of namens RAI gemaakte kosten terzake aan RAI te voldoen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen tussen Huurder en RAI.

13. Artikel 13 – Annulering door RAI en wijziging Gehuurde

13.1 RAI heeft het recht wegens zwaarwegende bijzondere of onvoorziene omstandigheden, of wegens zwaarwegende omstandigheden buiten haar schuld, de (Huur)overeenkomst te annuleren of met onmiddellijke ingang op te zeggen danwel aan Huurder, onder dezelfde voorwaarden, vervangende ruimte(n) op de overeengekomen Huurperiode aan te bieden.

Huurder heeft als gevolg van een dergelijke annulering of wijziging geen recht op vergoeding van enigerlei gemaakte kosten of schade. Indien de overeenkomst als in dit artikel omschreven wordt beëindigd, dan zal de reeds betaalde Huursom worden gerestitueerd.

- 13.2 Indien de in het vorige lid eventueel vervangende ruimte niet geschikt is, zulks in redelijkheid ter beoordeling van Huurder, heeft Huurder het recht de overeenkomst(en) te annuleren binnen zeven (7) werkdagen na het schriftelijk door RAI gedane en gedateerde voorstel.
- 13.3 Indien Huurder voor het einde van de Huurperiode van de (Huur)overeenkomst het Evenement danwel de zeggenschap over het Evenement geheel of voor een aanmerkelijk gedeelte wenst te verkopen of over te dragen aan (een) derde(n), zal Huurder RAI hier tijdig schriftelijk over informeren. RAI is gerechtigd binnen eenentwintig (21) dagen na bedoelde schriftelijke kennisgeving de (Huur)overeenkomst op te zeggen. Een dergelijke opzegging zal RAI niet zonder redelijke gronden doen.

14. **Artikel 14 – Toepasselijkheid algemene huurvoorwaarden**

- 14.1 Indien en voorzover enige bepaling van de Algemene Huurvoorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van de Algemene Huurvoorwaarden onverminderd van kracht blijven. RAI zal dan een nieuwe bepaling vaststellen ter vervanging van de nietige/vernietigde bepaling, waarbij zoveel mogelijk de strekking van de nietige/vernietigde bepaling in acht zal worden genomen.
- 14.2 Eventuele algemene of specifieke voorwaarden van Huurder zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.
- 14.3 Naast de Algemene Huurvoorwaarden is het Accommodatiereglement van toepassing. Indien en voorzover het in dit artikel bedoelde Accommodatiereglement strijdig is met de Algemene Huurvoorwaarden, prevaleren de bepalingen van het Accommodatiereglement.
- 14.4 Van de Algemene Huurvoorwaarden kan uitsluitend worden afgeweken door een schriftelijk document dat door RAI is ondertekend.
- 14.5 RAI behoudt zich het recht voor de Algemene Huurvoorwaarden en het Accommodatiereglement te wijzigen. De in werking getreden Algemene Huurvoorwaarden vervangen alle voorgaande algemene huurvoorwaarden, tenzij uitdrukkelijk anders wordt aangegeven door RAI.

15. **Artikel 15 – Rechts- en forumkeuze**

- 15.1 De (Huur)overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.
- 15.2 De Rechtbank te Amsterdam zal bij uitsluiting bevoegd zijn kennis te nemen van alle geschillen die mochten rijzen naar aanleiding van of bij de uitvoering van de (Huur)overeenkomst danwel overeenkomsten die partijen ter zake van de (Huur)overeenkomst nog zullen sluiten.
- 15.3 Kennisgevingen en andersoortige aanzeggingen ter zake van de (Huur)overeenkomst kunnen persoonlijk of via aangetekend schrijven worden gericht aan de adressen, vermeld in de Huurbevestiging. Huurder verklaart ermee in te stemmen dat, indien het adres van Huurder niet meer geldig is en RAI van Huurder geen ander correct adres heeft ontvangen, RAI voor aanzeggingen het kantooradres van RAI mag kiezen zolang Huurder niet schriftelijk een ander geldig adres heeft opgegeven.

16. **Artikel 16 – Restbepalingen**

- 16.1 In alle gevallen waarin de Algemene Huurvoorwaarden niet voorzien of onduidelijk worden geacht, beslist RAI.
- 16.2 De Nederlandse tekst van de Algemene Huurvoorwaarden is beslissend.
- 16.3 De Algemene Huurvoorwaarden zijn gedeponeed bij de Kamer van Koophandel Amsterdam.